



COMUNE DI CANDIDONI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

89020 - Via Dr.Monea, 17 - Tel 0966/900020 Fax 900010

comune.candidoni@asmepec.it <http://www.comune.candidoni.rc.it/>

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

☒ **ORIGINALE** ☐ **COPIA**

SEDUTA :

☒ **Pubblica**

☐ **Non Pubblica**

N. 36

SESSIONE :

☐ **Ordinaria**

☒ **Straordinaria**

☐ **Urgente**

Data 27.12.2018

CONVOCAZIONE :

☒ **1°**

☐ **2°**

OGGETTO:

ACCETTAZIONE DELLA DONAZIONE DIRETTA DI UN GRUPPO DI IMMOBILI LUNGO LA VIA CHIESA VECCHIA DI PROPRIETÀ DELLA FAMIGLIA IOCULANO RINVIO DELL'ACCETTAZIONE DELLA DONAZIONE DI DUE PORZIONI DI TERRENO.

L'anno duemiladiciotto il giorno Ventisette, del mese di Dicembre , alle ore 16.30, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano il Sindaco e i sigg. consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presenti	N.	Cognome e Nome	Presenti
1	Scarfò Gaetano	Si	6	Cotronea Salvatore	Si
2	Pisano Francesco	Si	7	Gatto Antonino Gaetano	Si
3	Larocca Gabriele Antonio	No	8	Mamone Ferdinando	Si
4	Sorrenti Emanuela	Si	9	Eburnea Vittorio	No
5	Eburnea Giuseppe	No	10	Laruffa Biagio	Si

Presenti: Sindaco e 7 Consiglieri

Assenti: 3

Presiede il Sig. Ferdinando Mamone, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Partecipa alla seduta la dott.ssa Caterina Paola Romanò Segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, essendo presenti n. 7 consiglieri su n. 10 consiglieri in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta;

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

☒ del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

☒ del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che i Sigg. Ioculano Fortunato Gaetano , Carmelo, Luigi, Francescantonio, Marzia, e la sig. ra Pino serafina in qualità di proprietari degli immobili e terreni siti nel territorio del comune di Candidoni con nota del 15/01/2018 acquisita al protocollo del Comune col n. 00182 in data 17/01/2018, hanno espresso la volontà di cedere gratuitamente al Comune di Candidoni numero 4 piccoli edifici e 2 porzioni di terreno disposti sulla via Chiesa Vecchia come dati catastali di seguito indicato :

Catasto Fabbricati

a.	fg 33	part 700		categ.	unità collabenti
b.	fg 33	part 13		categ. A/4	classe 1Cons 4 vani
c.	fg 33	part 7		categ A/5	classe 2Cons 4 vani
d.	fg 33	part 9	sub 1	Categ. A/4	classe 3Cons 5 vani
e.	fg 33	part 9	sub 2	Categ. A/4	classe 1Cons 5,5 vani

Catasto Terreni

- a. fg 33 part 11 (per una frazione dell'intera parte da definire);
- b. fg 33 part 8; (per una frazione dell'intera parte da definire);

Rilevato pertanto che la predetta donazione deve intendersi quale donazione diretta, in quanto la famiglia Ioculano possiede come proprio patrimonio gli immobili di cui sopra e intende trasferirli al patrimonio comunale, affinché i beni siano direttamente intestati al Comune di Candidoni;

Dato atto che :

- dalle verifiche ipotecarie non risultano iscrizioni o trascrizioni contro, come attestato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ing. Gregorio Spagnolo nella relazione istruttoria depositata agli atti in data 19.12.2018 prot. 0004799 ed allegata al presente atto unitamente alla planimetria
- dalla relazione istruttoria depositata agli atti in data 19.12.2018 prot. 0004799 a firma del responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ing. Gregorio Spagnolo viene rappresentata allo stato la non procedibilità all'accettazione per i seguenti beni terreni

a. fg 33 part 11 (in quanto non risulta ancora frazionata ed accatastata la porzione di terreno che le parti Iocolumo – Pino intendono donare)

b. fg 33 part 8 (in quanto una porzione è oggetto di procedimento per usucapione da parte della famiglia Ioculano);

- Nella relazione istruttoria depositata agli atti in data 19.12.2018 prot. 0004799 a firma del responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ing. Gregorio Spagnolo viene altresì evidenziata l'elevata utilità sociale derivante dall'accettazione della sopra citata manifestazione di volontà, atteso che i beni meglio individuati sopra, oggetto di donazione, possono essere utilmente destinati a favore della comunità candidonese, attraverso una trasformazione di parte degli stessi (quelli collabenti) in uno spazio di verde pubblico annesso ad una piazzetta, mentre gli immobili ancora ben conservati, opportunamente riadattati potrebbero essere impiegati in attività di promozione sociale e culturale;

Verificato che per il perfezionamento della procedura non è necessario richiedere l'autorizzazione prefettizia, ai sensi dell'art. 13 della Legge 15/05/1997, n. 127 che ha abrogato le disposizioni che prescrivevano autorizzazioni per l'acquisto e l'alienazione di immobili o per accettazione di donazioni, eredità e legati da parte di persone giuridiche, associazioni e Fondazioni;

Dato atto che i beni sopra descritti saranno intestati direttamente al Comune di Candidoni;

Considerato che, ai fini dell'acquisizione al patrimonio comunale, rimangono a carico del Comune di Candidoni gli oneri economici connessi all'intestazione dei beni;

Ravvisate ragioni di pubblico interesse all'acquisizione a titolo gratuito dei predetti beni ed in particolare si ritiene che :

- Gli immobili potranno essere destinati ad interventi di natura sociale e culturale e dunque costituire un luogo di animazione e crescita sociale

Rilevato che, per le ragioni e finalità sopra espresse, è intendimento di questa Amministrazione Comunale accettare la donazione dei beni sopra descritti da parte della Famiglia Ioculano per la parte relativa agli edifici e rinviare l'accettazione della porzione dei terreni pure oggetto di donazione;

Acquisiti i pareri istruttori dei Responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

con votazione unanime favorevole dei presenti espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di **accettare** la donazione diretta da parte della famiglia Ioculano dei seguenti beni **Catasto Fabbricati**

a.	fg 33	part 700		categ.	unità collabenti	
b.	fg 33	part 13		categ.	A/4	classe 1 Cons 4 vani
c.	fg 33	part 7		categ.	A/5	classe 2 Cons 4 vani
d.	fg 33	part 9	sub 1	Categ.	A/4	classe 3 Cons 5 vani
e.	fg 33	part 9	sub 2	Categ.	A/4	classe 1 Cons 5,5 vani

per un valore complessivo € 15.500,00 (quindicimilacinquecento/00) ;

3. di stabilire che gli immobili potranno essere destinati ad interventi di natura sociale e culturale e dunque costituire un luogo di animazione e crescita sociale per la collettività candidonese;
4. Di rinviare a successivo atto l'accettazione della donazione di parte dei terreni individuati dai seguenti dati catastali -Catasto Terreni
 - f. fg 33 part 11 (per una frazione dell'intera parte da definire);
 - g. fg 33 part 8; (per una frazione dell'intera parte da definire);

dovendo prima procedere all'individuazione della frazione dei terreni da donare e quindi individuare i confini, la forma, l'estensione, e procedere al relativo frazionamento per la particella 11- foglio 33 e attendere il termine della causa di usucapione in corso sulla particella 8 foglio 33;

5. Di **manifestare** apprezzamento per la generosa offerta della famiglia Ioculano e di esprimere nel contempo una sentita gratitudine;
6. Di autorizzare il Sindaco a Costituirsi dinanzi al Notaio per la formalizzazione della donazione in forma pubblica;
7. Di **dare atto** che il bene in oggetto della presente deliberazione, divenendo con la donazione in questione di proprietà del Comune di Candidoni, verrà iscritto in inventario nei beni immobili del Comune medesimo;

Alle ore 17:00 ultimata la trattazione degli argomenti all'O.d.G., il presidente dichiara chiusa la seduta. Del che è verbale

PARERI

(Art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

SERVIZIO INTERESSATO REGOLARITA' TECNICA

☒ Favorevole
☐ Contrario

☐ Non necessita di parere di regolarità tecnica

Data 27.12.2018

Il Responsabile
Ing. Gregorio Spagnolo
(In Atti)

SERVIZIO RAGIONERIA REGOLARITA' CONTABILE

(in caso di impegno di spesa o diminuzione di entrata)

☒ Favorevole
☐ Contrario

☐ Non necessita di parere di regolarità contabile

Data 27.12.2018

Il Responsabile
Dr. Francesco Morfea

► Il Presidente

F.to Dr. Ferdinando Mamone

► Il Segretario Comunale

F.to Dr.ssa Caterina Paolo Romanò

UFFICIO SEGRETERIA

☒ Approvata nella seduta del 27.12.2018 deliberazione n. 36

☐ Non approvata

☐ Rinvitata

☐ Immediatamente eseguibile

☐ Pubblicata all'albo pretorio in data _____ ☐ esecutiva in data

☐ Da trasmettere: ☐ ai Capigruppo ☐ alla Prefettura ☐ ai servizi.

Data

Il Responsabile

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 21.01.2019

Il Responsabile